



КАРАР

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них

В соответствии с ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 05.05.2014 № 131-ФЗ, п. 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета сельского поселения от 29.12.2009 г. № №21/1, Совет сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Утвердить Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них.
2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации сельского поселения и разместить в установленном порядке на официальном сайте муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» www.str-raion.ru, направить в Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии Совета сельского поселения Наумовский сельсовет.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения
Наумовский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан



В.В. Тупичкин

24 июня 2015 года
№47/280

с.Наумовка, ул.Ленина, д.20

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета сельского поселения
Наумовский сельсовет муниципального района
Стерлитамакский район
от 24 июня 2015 №47/280

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке подготовки и утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования и внесения изменений в них

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них (далее - Положение) разработано на основании Градостроительного и определяет цели, задачи, принципы подготовки применения местных нормативов градостроительного проектирования.

1.2. Для целей Положения используются следующие основные понятия:

1.2.1 нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, местного значения поселения, относящимися к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;
- д) расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности вышеуказанных объектов для населения;

1.2.2 местные нормативы градостроительного проектирования (далее - местные нормативы) - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая инвалидов);

1.2.3 расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения - показатели, относящиеся к объектам местного значения, действующие в отношении всей территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, в том числе установленные для различных частей территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

При невозможности установления точных расчетных показателей эти показатели могут регламентироваться путем установления соответствующих описательных положений;

1.2.4 дополнительные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения - индикативные (справочные) показатели в отношении объектов местного значения, которые используются (учитываются) Администрацией сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан при территориальном и бюджетном планировании, градостроительном зонировании и планировке территории, в том числе для определения условий документации по планировке территории, а также при планировании политики социально - экономического развития сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;

1.2.5 положение о планировочных действиях в отношении земельных участков, не соответствующих требованиям законодательства, - раздел местных нормативов, устанавливающий особенности градостроительной деятельности в отношении земельных участков, не соответствующих требованиям земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации; - положение о планировочной организации территории - раздел местных нормативов, содержащий показатели и описание принципов планировки территории, используемых для определения параметров и характеристик применительно к схемам организации городского пространства (схемам застройки), элементам планировочной структуры (кварталам, улично-дорожной сети, озелененным территориям общего пользования), размещению и способам прокладки инженерных коммуникаций, застройке зон с особыми условиями использования территорий;

1.2.6 объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Башкортостан, Уставом сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, в том числе объекты социального и коммунально - бытового назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий.

2. Цели, задачи и принципы подготовки местных нормативов

2.1. Местные нормативы устанавливаются в целях сохранения и дальнейшего повышения, достигнутого в сельском поселении Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.2. Задачами подготовки и применения местных нормативов являются:

2.2.1 формирование исходных данных, используемых для градостроительного проектирования;

2.2.2 обеспечение оценки градостроительной документации на соответствие ее цели - повышение качества жизни населения;

2.2.3 формирование критериев принятия органами местного самоуправления сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан решений:

1) по обеспечению населения сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан объектами местного значения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов),

2) в области социально-экономического, территориального и бюджетного планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий;

2.2.4 обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений, содержащихся в градостроительной документации, изменяющимся социально - экономическим условиям на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;

2.2.5 формирование земельных участков для размещения объектов местного значения;

2.2.6 формирование перечня имущества, необходимого для решения вопросов местного значения;

2.2.7 способствование установлению минимальных гарантий для населения (в том числе инвалидов) по обеспеченности и доступности объектов местного значения, в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, и оказанию услуг населению.

2.3. Подготовка местных нормативов осуществляется в соответствии со следующими принципами:

2.3.1 направленность на решение вопросов местного значения либо создание условий для осуществления полномочий сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;

2.3.2 учет исторических, социально-экономических, территориальных, природно-климатических, геологических и иных особенностей сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;

2.3.3 возможность реализации местных нормативов органами местного самоуправления сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального

района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, в том числе за счет средств бюджета сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;

2.3.4 необходимость учета, достигнутого в сельском поселении Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан уровня обеспеченности благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов);

2.3.5 дифференциация местных нормативов путем установления минимальных расчетных показателей для различных частей территорий сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан в зависимости от особенностей территории;

2.3.6 техническая возможность применения местных нормативов;

2.3.7 юридическая обоснованность подготовки местных нормативов.

2.4. В случае утверждения республиканских нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, применяются соответствующие нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан (далее - региональные нормативы).

2.5. Не допускается регламентирование местными нормативами положений о безопасности, определяемых законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и содержащихся в технических регламентах, а до вступления в силу соответствующих технических регламентов - нормативных правовых актах Российской Федерации и нормативных документах федеральных органов исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Разработка местных нормативов осуществляется специализированными научно-исследовательскими или проектными организациями (далее - разработчик) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе.

Отдельные положения местных нормативов допускается разрабатывать управляющему делами сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

3.2. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития сельского поселения;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3.3. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления сельского поселения в сети «Интернет» (при наличии официального сайта либо в случае его отсутствия на официальном сайте муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» www.sterlitamaik.ru) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.4. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3.5. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления – Советом сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

4. Внесение изменений в местные нормативы

4.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся соответствующие изменения.

4.2. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе сельского поселения с предложениями о внесении изменений в местные нормативы в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3. Изменения в местные нормативы вносятся и утверждаются в порядке, установленном разделом 3 данного Положения.