



КАРАР

РЕШЕНИЕ

Об утверждении муниципальных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан Совет сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, РЕШИЛ:

1. Утвердить муниципальные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (прилагается).

2. Решение вступает в силу со дня подписания и подлежит обнародованию путем размещения на официальном сайте сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии Совет сельского поселения Наумовский сельсовет.

Глава сельского поселения
Наумовский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан



В.В. Тупичкин

24 июля 2015 года

№48/283

с.Наумовка, ул.Ленина, д.20

Приложение
к решению Совета
сельского поселения
Наумовский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан
от 24 июля 2015 года № 48/283

**Муниципальные нормативы
градостроительного проектирования сельского поселения Наумовский
сельсовет муниципального района Стерлитамакский район
Республики Башкортостан**

1. Общие положения

1.1. Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования утверждённого Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 13.05.2008 года № 153, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и с учетом территориальных, природных, социально-экономических и иных особенностей сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

1.2. Настоящие нормативы применяются при разработке, согласовании, утверждении, экспертизе и реализации документов территориального планирования, правил землепользования и застройки поселений, планировки территорий, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан и входящих в их состав населенных пунктов и обязательны для соблюдения на всей территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, независимо от их организационно-правовой формы.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан содержат минимальные расчетные показатели

обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории).

1.4. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, применяемые субъектами градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан должны быть не ниже установленных минимальных расчетных показателей настоящего Положения.

1.5. Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан применяются в части, не противоречащей законодательству о техническом регулировании, а также иным федеральным, региональным и муниципальным нормативным правовым актам, устанавливающим обязательные требования и действуют на территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

1.6. Настоящие нормативы не распространяются на документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, планировки территорий, которые утверждены или подготовка которых начата до вступления в силу настоящих нормативов.

2. Термины и определения

Обязательные нормативные требования - положения, применение которых обязательно в соответствии с системой нормативных документов в строительстве;

Малоэтажная жилая застройка - жилая застройка этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком;

Среднеэтажная жилая застройка - жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью 4 - 5 этажей;

Многоэтажная жилая застройка - жилая застройка многоквартирными зданиями высотой до 75 метров;

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га);

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

Красные линии - границы территории улично-дорожной сети, выделенной из остальной части территории города. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

Линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

Инсоляция - степень освещенности солнечным светом зданий, сооружений и их внутренних помещений.

Требования к облучению поверхностей и пространств прямыми солнечными лучами (инсоляции) предъявляются при размещении объектов, в проектах планировки и застройки микрорайонов и кварталов, проектов строительства и реконструкции отдельных зданий и сооружений и при осуществлении надзора за строящимися и действующими объектами.

Селитебная территория - часть территории населенного пункта, предназначенная для размещения жилой, общественной (общественно-деловой) и рекреационной зон, а также отдельных частей инженерной и транспортной инфраструктур, других объектов, размещение и деятельность которых не оказывает воздействия, требующего специальных санитарно-защитных зон.

Специализированные жилые дома, т.е. предназначенные специально для различных групп маломобильного населения; в них обеспечивается проживание, обслуживание, лечение и получение образования тех групп маломобильного населения, которые по состоянию здоровья не могут пользоваться общественной инфраструктурой города, даже если она адаптирована к потребностям инвалидов, а также обеспечивается обслуживание в специальных центрах инвалидов и престарелых, проживающих в жилых районах города (села).

3. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий жилых зон

3.1. Сельские поселения и их административные центры в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Группы населенных пунктов	Население (тыс. человек)	
	городское поселение	сельские населенные пункты (село, деревня, поселок)
крупные	свыше 250 до 500	свыше 3 до 5 и свыше 5
большие	свыше 100 до 250	свыше 1 до 3

средние	свыше 50 до 100	свыше 0,2 до 1
малые	свыше 20 до 50	свыше 0,05 до 0,2
	свыше 10 до 20	до 0,05
	свыше 3 до 10	

3.2. Историко-культурное значение сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан определяется как количеством объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), так и их статусом (федерального, регионального или местного значения).

3.3. Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

Плотность застройки и процент застроенности территорий жилых зон необходимо принимать с учетом степени градостроительной ценности территории, состояния окружающей среды, других особенностей градостроительных условий.

Таблица 3

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района, чел./га, для поселений с числом жителей, тыс. чел.		
	до 20	20 - 50	50 - 100
высокая	130	165	185
средняя	-	-	-
низкая	70	115	160

3.4.1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

3.4.2. Границы расчетной территории микрорайона следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории микрорайона должны быть исключены площади участков объектов районного значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах.

3.4.3. При формировании в микрорайоне единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении

удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

3.4.4. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 процентов, соответственно увеличивая плотность населения.

3.4.5. В микрорайонах (кварталах) расчетная плотность населения не должна превышать 450 чел./га.

3.4.6. Данные расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактических статистических данных минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений по муниципальному району Стерлитамакский район.

3.5. Расчетная жилищная обеспеченность (m^2 общей площади квартиры на 1 чел.) для вновь проектируемых жилых зданий:

муниципальное жилье – $18 m^2$;

общежитие (не менее) – $6 m^2$.

3.5.1. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом достигнутой минимальной обеспеченностью общей площадью жилых помещений на соответствующий расчетный период.

3.5.2. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной и коммерческой жилой застройки не нормируются.

3.6. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок принимаются по таблице 4:

Таблица 4

Площадки	Удельный размер площадки, m^2 /чел	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м,
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	2,0	10-40
Для хозяйственных целей	0,3-0,4	20
Для выгула собак	0,3	40
Для стоянки автомашин	0,8	10-35*

Примечание:

* - в зависимости от числа легковых автомобилей

3.6.1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание для домов с мусоропроводами и 50 метров для домов без мусоропроводов.

3.6.2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

3.6.3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

3.6.4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

3.6.5. Расстояние от парковок (парковочных мест) устанавливается в зависимости от числа автомобилей и расположения относительно жилых зданий.

3.6.6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

3.6.7. Автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории.

Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок. Расчет обеспеченности местами хранения автомобилей, размещение автостоянок на территории микрорайона, а также расстояния от жилых зданий до закрытых автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в автостоянки и выездов из них следует проектировать в соответствии с требованиями раздела 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

3.7. Расстояния от окон жилых помещений в районах усадебной застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке – 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

3.8. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы принимаются по таблице 5.

Таблица 5

Количество блоков для содержания скота и птицы	Единица измерения	Расстояние до окон жилого здания
Одиночные, двойные	м	15
до 8 блоков	м	25
св. 8 до 30 блоков	м	50

3.8.1. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки заблокированных сараев не должна превышать 800 квадратных метров.

3.9. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки принимается по таблице 6.

Таблица 6

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролико матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

3.10. Расстояние между жилыми домами для обеспечения условий безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям принимается по таблице 7.

Таблица 7

Высота дома (количество этажей)	Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м	Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат, м
2-3	15	10
4 и более	20	

3.10.1. Расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

3.11. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников принимается по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости согласно таблицы 8:

Таблица 8

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

3.12. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке принимается по таблице 9:

Таблица 9

	Расстояние до красной линии	
	улиц	проездов
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	5	3
от хозяйственных построек	5	5

3.13. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) малоэтажной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 квадратных метров на 1 человека или не менее 25 процентов площади территории микрорайона (квартала).

Минимальная норма озелененности для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площадью на 1 человека). Озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленной в процессе проектирования, и не суммируются по элементам территории.

3.14. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:

Таблица 10

	Расстояние до водозаборных сооружений (не менее) м.
от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.	50
от магистралей с интенсивным движением транспорта	30

3.14.1. Водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;

3.14.2. Водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затопливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

3.15. Уровень накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека)

проживающее в муниципальном жилом фонде – 0,9-1,0 м³/чел;

проживающее в индивидуальном жилом фонде – 1,1-1,5 м³/чел;

общее количество по поселению с учетом общественных зданий – 1,4-1,5 м³/чел.

3.16. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов (приложение М Свода Правил 42.13330.2011).

3.17. Уровень обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (количество мест на 1000 жителей) – 41-50 мест.

Таблица 11

Уровень обеспеченности	Размер земельного участка, м ² /ед.изм	Примечание
детей (1 - 6 лет) -городское поселение- до 70 - 85%, -сельские поселения-до 50-65 %	для отдельно стоящих зданий – 40, при вместимости до 100 мест – 35, для встроенных при вместимости более 100 мест – 29	Размер групповой площадки на 1 место следует принимать: для детей ясельного возраста – 7,2 м ² ; для детей дошкольного возраста – 9,0 м ² .

3.17.1. Этажность зданий дошкольных образовательных учреждений не должна превышать 2 этажей.

На территории городского поселения вместимость вновь строящихся дошкольных образовательных учреждений не должна превышать 210 мест.

3.17.2. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями при малоэтажной застройке – 500 м., в городском поселении – 300 м.

Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

3.18. Уровень обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка принимается по таблице 12:

Таблица 12

Уровень обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
уровень охвата школьников I - XI классов - 100%.	На одно место при вместимости учреждений: до 400 мест - 50 м ² ; от 400 до 500 мест - 60 м ² ; от 500 до 600 мест - 50 м ² ; от 600 до 800 мест - 40 м ² ; от 800 до 1100 мест - 33 м ² ; от 1100 до 1500 мест - 17 м ² ; (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 %)	На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов

3.19. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий населенных пунктов – 750 м, для начальных классов - 500 м. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения. Минимальное расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии в городских поселениях – не менее 25 м; в сельских поселениях – не менее 10 м, до стен жилых зданий, зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений указанное расстояние принимается по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.

3.20. Уровень обеспеченности средними специальными, профессионально-техническими и высшими учебными заведениями:

Таблица 13

Уровень обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
В соответствии с техническими регламентами	На одно место при вместимости учреждений: до 300 мест - 75 м ² ; от 300 до 900 мест – 50-65 м ² ; от 900 до 1600 мест – 30-40 м ²	При создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 – на 10%; от 2000 до 3000 – на 20%; свыше 3000 – на 30%. Размеры жилой зоны, учебных и

		вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят.
--	--	---

3.20.1. Размеры земельных участков средних специальных и профессионально-технических учебных заведений могут быть уменьшены: в условиях реконструкции, на 30% – для учебных заведений гуманитарного профиля; увеличены на 50% – для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях.

4. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон

4.1. Уровень обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка (для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям):

Таблица 14

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Спортивные залы общего пользования	60-80	м ² площади пола на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами
Крытые бассейны общего пользования	20-25	м ² зеркала воды на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами

4.2. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от элементов планировочной структуры (микрорайон (квартал), жилой район), следует принимать в соответствии с таблицей 15:

Таблица 15

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Дошкольные образовательные учреждения: в городском и сельских поселениях при малоэтажной застройке	500
Общеобразовательные школы для начальных классов	750 500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	800
Поликлиники и их филиалы в городских округах и городских поселениях	1000
Аптеки в городских поселениях	500
Аптеки, в районах малоэтажной застройки	800

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения: в городском поселении при застройке: многоэтажной малоэтажной в сельских поселениях	500 800 2000
Отделения связи и филиалы банков	800

4.3. Уровень минимальной обеспеченности учреждениями культуры для населенных пунктов или их групп:

Таблица 16

Учреждение	Размер населенного пункта	Единица измерения	Норма обеспеченности	Примечание
Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке)		количество мест на 1000. чел.	50-60	В сельских поселениях возможна организация на базе школы
Клубы, дома культуры	от 0,2 до 1 тыс. чел.	1 посетитель-ское место	500-300	Киноустановки предусматриваются в каждом клубе
	от 1 до 2 тыс.чел.	на 1 тыс. чел.	300-230	

Населенные пункты с числом жителей от 500 до 1000 человек должны иметь не менее одного клубного учреждения на каждый населенный пункт мощностью 100-150 зрительских мест.

4.4. Уровень обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка:

Таблица 17

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование	1 койка	На одно койко-место при вместимости учреждений: до 50 коек – 300 м ² ; 50-100 коек– 300-200 м ² ; 100-200 коек– 200-140 м ² ; 200-400 коек– 140-100 м ² ; 400-800 коек– 100-80 м ² ;	Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10 м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка

			800-1000 коек– 80-60 м ² ; более 1000 коек – 60 м ² .	
Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование	посещений в смену на 1000 чел. населения	0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га на объект	Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями
Станция скорой медицинской помощи	1 автомобиль в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле	количество специализированных автомашин на 10 тыс.чел.	0,05га на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.	В пределах зоны 15-ти минутной доступности на специализированной автомашине
Молочные кухни (для детей до 1 года)	4	порций в сутки на 1 ребенка	менее 0,015 га на 1тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	В соответствии с техническими регламентами		0,2 га	
Аптеки	По заданию на проектирование		I-II группа – 0,3 га; III-V группа - 0,25 га; VI-VII группа – 0,2 га (Свод Правил 42.13330.2011, СНиП 2.08.02-89 Аптеки)	Могут быть встроенными в жилые и общественные здания

4.4.1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.

4.4.2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.

4.4.3. Размеры земельных участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и онкологических - на 15%, туберкулезных и психиатрических - на 25%, восстановительного лечения для взрослых - на 20%, для детей - на 40%.

4.5. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов:

Таблица 18

Учреждение	Единица измерения	Максимальный расчетный показатель	
		зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки	зона индивидуальной жилой застройки
Поликлиника	м	800	1000
Раздаточный пункт молочной кухни	м	500	800
Аптека	м	500	800

4.6. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:

больничные корпуса – 30 м;

поликлиники – 15 м.

4.7. Уровень минимальной обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка:

Таблица 19

Учреждение	Норма обеспеченности на 1000 чел.		Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
	городское поселение	сельские поселения			
Магазины, в том числе:	280	300	м ² торговой площади и на 1 тыс.	Предприятия торговли с числом жителей, тыс. чел: от 1 до 4 тыс. чел. – 0.2-0.4 га; от 4 до 6 тыс. чел. - 0,4-0,6 га; от 6 до 10 тыс. чел. - 0.6-0,8 га; от 10 до 15 тыс.чел.- 0,8 - 1,1 га; до 15 тыс. чел. - 0.8-1.1 га	В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а
Продовольственные	100	100			

Непродовольственные	180 (Свод Правил 42.133 30.201 1, приложение Ж)	200	чел.	Торговые центры города и сельских поселений с числом жителей, тыс.чел.: до 1 тыс. чел.- 0.1-0.2 га на объект; от 1 до 3 тыс. чел. - 0,2 -0,4 га; от 3 до 4 тыс. чел.- 0,4-0,6 га; от 5 до 6 тыс. чел.- 0,6 –1.0 га; от 7 до 10 тыс. чел. - 1,0-1,3 га на объект. Предприятия торговли, м ² торговой площади: до 250 – 0,08 га на 100 м ² торговой площади; от 250 до 650 – 0,08-0,06 га на 100 м ² торговой площади; от 650 до 1500 – 0,06-0,04 га на 100 м ² торговой площади; от 1500 до 3500 – 0,04-0,02 га на 100 м ² торговой площади; свыше 3500 – 0,02 га на 100 м ² торговой площади	также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%
Рыночные комплексы	24-30	-	м ² торговой площади	7-14 м ² на 1 м ² торговой площади: 14 м ² – при торговой площади комплекса до 600 м ² ; 7 м ² – при торговой площади комплекса свыше 3000 м ²	Минимальная площадь торгового места составляет 6 м ² . Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование
Предприятия общественного питания	40	40	1 посадочное место	При числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2 - 0,25 га на объект; от 50 до 150 – 0,2-0,15 га; свыше 150 – 0,1 га.	Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме — 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.

4.8. Уровень минимальной обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка:

Таблица 20

Учреждение		Норма обеспеченности на 1000 чел.	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания	в том числе	9	одно рабочее место	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 – 0,1-0,2 га; от 50 до 150 – 0,05-0,08 га св. 150 – 0,03-0,04 га.	Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать 5-10% от общей нормы. Возможно встроено пристроенные.
	для обслуживания населения	5			
	для обслуживания предприятий	4		0,5-1,2 га на объект	
Прачечные	в том числе	60	кг. белья в смену на 1 тыс. чел.	0,1-0,2 га на объект	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг. в смену.
	для обслуживания населения	20		0,5-1,0 га	
	фабрики-прачечные	40			
Химчистки	в том числе	3,5	кг. вещей в смену на 1 тыс. чел.	0,1-0,2 га на объект	Располагать предприятие в производственно-коммунальной зоне
	для обслуживания населения	1.2			
	фабрики-химчистки	2.3		0,5-1,0 га	
Бани		7	Одно помывочное место	0,2-0,4 га на объект	.

4.9. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения:

Таблица 21

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения: в городском поселении при застройке:	
многоэтажной	500
малоэтажной	800
в сельских поселениях	2000

4.9.1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обуславливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

4.10. Уровень обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка:

Таблица 22

Учреждение	Норма обеспеченности на 1000 жителей	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Отделения банков, операционная касса	0,5	1 объект	при количестве операционных касс, га на объект: 3 кассы – 0,05 га	
Отделение связи	1	1 объект	для населенного пункта численностью: 0,5 - 2 тыс.чел. – 0,3-0,35 га; 9-18 тыс. чел. – 0,09-0,1 га 20-25 тыс.чел. - 0,11–0,12 га	
Организации и учреждения управления	По заданию на проектирование	объект	В зависимости от этажности здания, м ² на 1 сотрудника: 44–18,5 при этажности 3–5; при этажности 3 - 5этажей - 54-30 м ² на одного сотрудника окружного, районного органа власти. Сельских поселения, м ² на 1 сотрудника: 60–40 при этажности 2–3	большая площадь принимается для объектов меньшей этажности
Проектные организации и конструкторские бюро	в соответствии с техническими регламентами	объект	В зависимости от этажности здания, м ² на 1 сотрудника: 30–15 при этажности 2–5	
Районные суды (городские народные суды), рабочее место	в соответствии с действующим законодательством	1 судья	при количестве судей, га на объект: 1 судья - 0,15 га; 5 судей - 0,4 га; 10 судей – 0,3 га; 25 судей – 0,5 га	

4.11. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи – 800 метров.

4.12. Уровень обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка:

Таблица 23

Учреждение	Норма обеспечения на 1000 чел.	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Гостиницы	6	1 место	При числе мест гостиницы, м ² на 1 место: от 25 до 100 мест – 55 м ² ; свыше 100 мест – 30 м ² (СводПравил 42.13330.2011 приложение Ж)	
Жилищно-эксплуатационные организации	1	количество объектов на 20 тыс. человек	0,3 га на 1 объект	
Пожарные депо	0.2	1 объект	0,5-2 га на объект	количество пожарных машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп
Кладбища традиционного захоронения и крематории	0.24	га	0,24 га на 1 тыс. человек, но не более 40 га.	определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности

4.13. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

Таблица 24

Здания (земельные участки)	Единица измерения	Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства		
		До стен жилых домов	До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения	До водозаборных сооружений
Приемные пункты вторичного сырья	м	20	50	
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью от 20 до 40 га)	м	500	500	не менее 1000 (с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов)

Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью менее 20 га)	м	300	300	санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации)
Сельские, закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации; (республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан п.6.2.9)	м	50	по согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора, но принимать не менее 100 м	

4.13.1. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

4.14. Уровень обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка:

Таблица 25

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
В соответствии с техническими регламентами (единица измерения – 1 место)	Не менее 150 м ² на 1 место (не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки)	При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, относительно основного участка

5. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

5.1. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (кол. чел. на 1000 чел. населения) - 0,5 человек.

5.2. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида принимается по таблице 26:

Таблица 26

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания, при	10	% мест от общего количества парковочных мест	но не менее одного места

жилых зданиях			
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10	% мест от общего количества парковочных мест	
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20	% мест от общего количества парковочных мест	

5.3. Расстояние от объектов социальной инфраструктуры до стоянки кратковременного хранения индивидуального автотранспорта инвалида – 50 м.

5.4. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида – 100 м.

5.5. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов – 100 м.

5.6. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов – 300 м.

5.7. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (m^2 на 1 машино-место) - $17,5 m^2$.

5.8. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (m^2 на 1 машино-мест) – $21 m^2$.

5.9. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида - 3,5 м.

6. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий рекреационных зон

6.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (m^2 на 1 чел.) – $12 m^2$.

6.2. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

сады – 3 га;

скверы – 0,5 га (пункт.9.4 Свод Правил 42.13330.2011).

6.3. Процент озелененной территории парков и садов (% от общей площади парка, сада) – 70 %.

6.4. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков (количество посетителей на 1 га парка) – 100 чел.

6.5. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников при условии беспрепятственного

подъезда и работы пожарного автотранспорта, от воздушных линий электропередачи в соответствии с ПУЭ следует принимать по таблице 27:

Таблица 27

Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства	Расстояние, от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси (м)	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы	2	1
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4	-
Подошва откоса, террасы и др.	1	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3	1
Подземные сети газопровода, канализации	1,5	-
Подземные тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке)	2	1
Подземные сети водопровода, дренажа	2	-
Подземный силовой кабель, кабель связи	2	0,7

6.5.1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

6.5.2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

6.5.3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

6.6. Время доступности для парков должно составлять не более 20 минут.

6.7. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 метров от входа и проектировать из расчета не менее 10 машиномест на 100 одновременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

для легковых автомобилей - 25 квадратных метров;

автобусов - 40 квадратных метров;

для велосипедов - 0,9 квадратного метра.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

6.8. Доступность зон массового кратковременного отдыха на общественном транспорте – не более 1,5 часа.

6.9. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха – не менее 50 га.

6.10. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха:

Таблица 28

Интенсивность использования	Норма обеспеченности	Единица измерения
Зона активного отдыха	100	м ² на 1 посетителя
Зона средней и низкой активности	500-1000	

6.11. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка:

Таблица 29

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка, м ²
Базы отдыха, санатории	по заданию на проектирование	место	на 1 место 140-160
Туристские базы	по заданию на проектирование	место	на 1 место 65-80
Туристские базы для семей с детьми	по заданию на проектирование	место	на 1 место 95-120

6.12. Расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно-оздоровительных учреждений, садоводческих и огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог – 500 м, от домов отдыха – 300м.

7. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий садоводческих и огороднических объединений

7.1. Классификация садоводческих и огороднических объединений в соответствии с таблицей 30:

Таблица 30

Тип садоводческого и огороднического объединения	Количество садовых участков
Малые	15 - 100
Средние	101 – 300
Крупные	301 и более

7.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Таблица 31

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
садоводства, огородничества и дачного строительства	0,04	0,15
животноводства	1,00	3,00
крестьянского хозяйства	1,00	50,0

7.3. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих и огороднических объединений:

Таблица 32

	Расстояние (не менее), м	Единица измерения	Примечание
Железные дороги любой категории	50	м	Устройство лесополосы 10 м
Автодороги I, II, III категории	50		
Автодороги IV категории	25		

7.4. Расстояние от застройки на территории садоводческих и огороднических объединений до лесных массивов – 15 м.

7.5. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических объединений:

Таблица 33

Наименование объекта	Размеры земельных участков, м ² на 1 садовый участок		
	15-100 (малые)	101-300 (средние)	301 и более (крупные)
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого и огороднического объединения	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее

7.6. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков – 20 м и не более 100 м.

7.7. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих и огороднических объединений:

Таблица 34

	Ширина улиц и проездов в красных линиях (не менее), м	Минимальный радиус поворота, м
Улицы	9	6,5
Проезды	7	

8. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств

8.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино-мест от расчетного числа индивидуального транспорта) – 90 %.

8.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки – 800 м, на территориях коттеджной застройки не более чем в 200 м.

8.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания:

Таблица 35

Учреждения и предприятия обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
Здания и сооружения		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	7
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	100 работающих	15
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10
Дошкольные образовательные учреждения	1 объект	по заданию на проектирование, но не менее 2
Школы	1 объект	по заданию на проектирование, но не менее 2
Больницы	100 коек	5
Поликлиники	на 100 посещений	3
Предприятия бытового обслуживания	30 м ² общей площади	1
Спортивные объекты	100 мест	5
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м ²	100 м ² торговой площади	7
Рынки	на 50 торговых мест	25
Предприятия общественного питания, клубы	на 100 мест	10
Гостиницы	на 100 мест	20
Парки	на 100 единовременных посетителей	15
Вокзалы всех видов транспорта	на 100 пассажиров прибывших в час «пик»	10
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	10
Базы кратковременного отдыха	100 единовременных посетителей	15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5

Гостиницы (туристские и курортные)	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5
Мотели и кемпинги	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	по расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально - бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10
Садоводческие товарищества	10 участков	10

8.4. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности определяется в соответствии с таблицей 36:

Таблица 36

Этажность гаражного сооружения	Единица измерения	Норма обеспеченности
Одноэтажное	м ² на 1 машино-место	30
Двухэтажное	м ² на 1 машино-место	20

8.5. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств определяется в соответствии с таблицей 37:

Таблица 37

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка, га
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Автобусные парки	автомобиль	100	2,3
		200	3,5

8.5.1. При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

8.6. Размер земельного участка открытых стоянок автомобилей (м² на 1 машино-место) – 25 м².

8.7. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений – 15 м.

8.8. Размер земельного участка автозаправочной станции (далее-АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей) определяется по таблице 38:

Таблица 38

АЗС при количестве топливораздаточных колонок	Единица измерения	Размер земельного участка
на 2 колонки	га	0,1
5 колонок	га	0,2

8.9. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий - 50 м (расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров).

8.10. Размер земельного участка станции технического обслуживания (далее - СТО). (Один пост на 200 автомобилей) определяется по таблице 39:

Таблица 39

СТО при количестве постов	Единица измерения	Размер земельного участка
на 10 постов	га	1,0
на 15 постов	га	1,5

8.11. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений принимается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 40.

Таблица 40

Объекты по обслуживанию автомобилей	Расстояние, м
Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ)	50
Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов	100
Грузовых автомобилей	300
Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300

8.12. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий определяется по таблице 41:

Таблица 41

Категория дорог	Расстояние между площадками отдыха, км	Примечание
I и II категория	15-20	На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли
III категория	25-35	
IV категория	45-55	

8.13. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку определяется по таблице 42:

Таблица 42

Категория дорог	Количество автомобилей при единовременной остановке (не менее)	Примечание
I категория	20-50	При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое
II и III категории	10-15	
IV категория	10	

9. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры

9.1. Категории улиц и дорог поселений следует назначать в соответствии с классификацией, указанной в таблице 43:

Таблица 43

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке	транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного отдыха
парковые дороги	транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
проезды	подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов)
велосипедные дорожки	по свободным от других видов транспорта трассам

9.2. Расчетные параметры и категории улиц, дорог поселений определяются по таблице 44:

Таблица 44

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	40	15 - 25	3,00	2 - 3	90	70	1,5
улицы и дороги в производственной зоне	50	15 - 25	3,50	2	90	60	1,5
парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды:							
основные	40	10 - 11,5	2,75	2	50	70	1,0

второстепен-ные	30	7 - 10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:							
основные	-		1,00	по рас- чету	-	40	по проекту
второстепен-ные	-		0,75	То же	-	60	по проекту
велосипедные дорожки	20		1,50	1 - 2	30	40	-

9.2.1. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается для улиц и дорог местного значения 15-25 м.

9.2.2. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

9.3. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

9.4. Протяженность тупиковых проездов - 150 м.

9.5. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, с учетом обеспечения радиуса разворота :

для разворота легковых автомобилей – 12 м.;

для разворота пассажирского общественного транспорта – 15 м.

9.6. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог – 0,75 - 1,0 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

9.7. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения:

Таблица

45

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:	Единица измерения	Норма обеспеченности
Жилых домов	м	200
Объектов массового посещения	м	50
Зон массового отдыха населения	м	800

9.8. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта – 400-600 м, в городском поселении- 250 м (пункт 11.15 Свод Правил 42.13330.2011).

9.9. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки – 600 м.

9.10. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта:

Таблица 46

Категория дорог	Радиус дорог	Примечание
-----------------	--------------	------------

	(не менее), м	Продольный уклон должен быть не более 40%
I и II категория	1000	
III категория	600	
IV и V категория	400	

9.11. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий:

Таблица 47

Категория дорог	Место размещения остановки общественного транспорта	Примечание
I категория	Располагаются одна напротив другой	
II - V категории	Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов	

9.12. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории не чаще – 3 км.

9.13. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:

Таблица 48

Категория улиц и дорог	Единица измерения	Расстояние
Магистральные улицы и дороги	м	50
Улицы, местные и боковые проезды	м	25*

9.13.1. В случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

9.14. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос :

для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 8 м.;

местного значения – 5 м.;

на транспортных площадях – 12 м.

9.14.1. В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

9.15. Размеры прямоугольного треугольника видимости:

Таблица 49

Условия	Скорость движения	Единица измерения	Размеры сторон
«Транспорт-транспорт»	40 км/ч	м	25
	60 км/ч	м	40
«Пешеход-транспорт»	40 км/ч	м	8x40
	60 км/ч	м	10x50

9.15.1. В пределах треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

9.16. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки:

от автомобильных дорог I, II, III категорий - 100 м;

от автомобильных дорог IV категорий - 50 м.

9.17. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги:

Таблица 50

Расчетный годовой снегопринос, м ³ /м	Ширина снегозащитных лесонасаждений, м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м
от 10 до 25	4	15-25
свыше 25 до 50	9	30
свыше 50 до 75	12	40
свыше 75 до 100	14	50
свыше 100 до 125	17	60
свыше 125 до 150	19	65
свыше 150 до 200	22	70
свыше 200 до 250	28	50

9.17.1. При снегоприносе от 200 до 250 м²/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

9.18. Ширина санитарно-защитной зоны от железных дорог различных категорий – 100 м.

9.18.1. При условии размещения железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих допустимые уровни шума, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена до 50 м.

10. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон

10.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м² на 1 чел.) – 2,5 м².

10.2. Уровень обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка:

Таблица 51

Тип склада	Единица измерения	Площадь складов	Размер земельного участка
Продовольственных товаров	м ² . на 1 тыс. человек	19	60
Непродовольственных товаров	м ² . на 1 тыс. человек	193	580

10.2.1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

10.3. Уровень обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка:

Таблица 52

Тип склада	Вместимость, т	Размер земельного участка, кв. м. на 1000 чел.
Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	10	25
Овощехранилища	90	380

10.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива:

Таблица 53

Склады	Единица измерения	Размер земельного участка
Склады строительных материалов (потребительские)	м ² на 1.тыс.человек	300
Склады твердого топлива (уголь, дрова)	м ² на 1.тыс.человек	300

10.5. В пределах селитебной территории поселений допускается размещать производственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с не- пожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей и подъезда грузового автотранспорта более 50 автомобилей в сутки. При этом расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 метров (пункт 7.2 Свод Правил 42.13330.2011).