

Протокол
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории
сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский
район Республики Башкортостан

с. Наумовка

28 декабря 2009г.

Место проведения: с.Наумовка, ул.Ленина, д.20 (здание администрации сельского поселения Наумовский сельсовет).

Дата проведения: 28.12.2009 г.

Время проведения: с 12-00 до 13-00.

Время регистрации: с 11-30 до 12-00.

На общественных слушаниях присутствовали:

- Курманаев Раиль Рафгатович- председатель, депутат Совета сельского поселения
 - Кириллов Юрий Александрович - депутат Совета сельского поселения
 - Малышев Василий Пантелеевич - депутат Совета сельского поселения
 - Сафин Азамат Ибрагимович - главный архитектор района
 - Усманова Валентина Николаевна- секретарь
- Жители -45 чел.

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление №50/1 от 28 октября 2009 года «О публичных слушаниях по Правилам землепользования и застройки территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан»

Порядок проведения публичных слушаний:

Выступления:

1. Глава администрации сельского поселения Наумовский сельсовет В.В. Тупичкин по представленному для рассмотрения проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом правил землепользования и застройки сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила

землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий поселения;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения В.В. Тупичкину было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

Результаты публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан в форме заключения обнародовать, путем вывешивания на информационном стенде в администрации сельского поселения Наумовский сельсовет и опубликовать в газете «Сельские нивы».

Секретарь:



Усманова

В.Н. Усманова

**КОМИССИЯ СОВЕТА ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАУМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН.**

от «28» декабря 2009г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В соответствии со ст. 28 ФЗ от 06.10.2003г. № 131 -ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ, а также по результатам публичных слушаний состоявшихся 28.12.2009 г. 10 ч. 00 мин, комиссия Совета по проведению публичных слушаний пришла к следующему заключению:

1. Проект Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан одобрить и направить на рассмотрение Совета сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

2. Результаты публичных слушаний в форме заключения обнародовать в установленном порядке и опубликовать в газете «Сельские нивы» (прилагается).

3. Контроль за исполнением возложить постоянную комиссию Совета по земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Председатель.



Р.Р.Курманаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

№пп	Наименование проекта правового акта выносимого на рассмотрение публичных слушаний	Место и время проведения публичных слушаний	Количество присутствовавших на публичных слушаниях	Количество предложений по проекту правового акта	Результат голосования членов комиссии по проведению публичных слушаний	Результат рассмотрения проекта правового акта
1	Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан	с. Наумовка, ул. Ленина, д. 20, 28.12.2009 года в 12 часов 00мин	45	0	4	Комиссия предлагает направить на рассмотрение и утверждение Совета сельского поселения

Председатель комиссии



Р.Р. Курманаев